



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน
เรื่อง ขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตามมาตรา ๔๔ ในแต่ละปีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๔ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี และมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เนื่องจากต้องทำการประเมินภาษีใหม่ทุกปี และมีเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานไม่เพียงพอ การจัดทำเอกสารและการจัดส่งเอกสารหลายขั้นตอน ประกอบกับข้อมูลที่ดินในเขตมีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือครอง และที่ดินส่วนใหญ่ในพื้นที่ไม่มีเอกสารสิทธิในการครอบครอง ทำให้การปฏิบัติงานต้องเป็นไปอย่างล่าช้ากว่ากำหนดประกอบกับข้อมูลที่ดินในเขตมีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือครอง และที่ดินส่วนใหญ่ในพื้นที่ไม่มีเอกสารสิทธิในการครอบครอง ทำให้การปฏิบัติงานต้องเป็นไปอย่างล่าช้ากว่ากำหนด นั้น

เพื่อให้การดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ดำเนินการตามขั้นตอนและไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนทั้งในและนอกพื้นที่ ตลอดจนไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการ และเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นธรรม อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง มาตรา ๔๖ มาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน

องค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน จึงประกาศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในปี พ.ศ.๒๕๖๗ ทั้งในและนอกพื้นที่ทราบโดยทั่วกันตามละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่กำหนดขยายออกไป
๑	ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)	เดือน พฤศจิกายน	เดือน มกราคม
๒	ประกาศราคาประเมิน (ภ.ด.ส.๑)	เดือน มกราคม	เดือน มีนาคม
๓	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖,๗)	เดือน กุมภาพันธ์	เดือน เมษายน
๔	การชำระตามแบบแจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.๖,๗)	เดือน เมษายน	เดือน มิถุนายน

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่กำหนดขยายออกไป
๕	การผ่อนชำระ	งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน	งวดที่ ๑ ภายในเดือนมิถุนายน งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม งวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม
๖	การแจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	เดือน พฤษภาคม	เดือน กรกฎาคม
๘	แจ้งการซื้อผู้ค้างชำระภาษี ต่อกรมที่ดิน และหน่วยงานเจ้าของที่ดินที่เป็นของรัฐ	เดือน มิถุนายน	เดือน สิงหาคม

ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน โทร. ๐๗๔-๘๓๙๗๗๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายมุฮัมมัดสุกรี แหมถิ่น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน
เรื่อง การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
เจ้าพนักงานสำรวจ ได้แก่

- | | |
|------------------------------|--|
| ๑. จำสืบทารวจ ชาตรี โต๊ะมีนา | ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน เป็นหัวหน้าชุดสำรวจ |
| ๒. นายจรี บุญแก้ว | ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง เป็นรองหัวหน้าชุดสำรวจ |
| ๓. นายจิรวรรณ ศรีประสม | ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๔. นายอธิป สุขสง่า | ตำแหน่ง นายช่างโยธา เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๕. นายทวีวัฒน์ มุหะมีน | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานสำรวจและบันทึกข้อมูล |
| ๖. นายรัฐพล นาชัยผล | ตำแหน่ง คนงานทั่วไป เป็นผู้ช่วยพนักงานสำรวจ/บันทึกข้อมูล |
| ๗. นางสาวชิติยา หลีมานัน | ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เป็นผู้ช่วยพนักงานสำรวจ/
บันทึกข้อมูล |

ได้ทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่หมู่ที่ ๑ - ๔ ตำบลวังประจัน อำเภอควนโดน จังหวัดสตูล ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น. จนกว่าจะทำการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสร็จสิ้น

องค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน จึงประกาศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทั่วไปที่มีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลวังประจันทราบโดยทั่วกัน โดยให้เจ้าของที่ดินแจ้ง สถานที่ตั้ง จำนวนเนื้อที่ดิน และรายการสิ่งปลูกสร้าง ต่อเจ้าพนักงานสำรวจ และอำนวยความสะดวกในการเข้าสำรวจพื้นที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- หมู่ที่ ๑ ตำบลวังประจัน ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น. จนกว่าจะทำการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสร็จสิ้น

- หมู่ที่ ๒ ตำบลวังประจัน ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น. จนกว่าจะทำการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสร็จสิ้น

- หมู่ที่ ๓ ตำบลวังประจัน ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น. จนกว่าจะทำการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสร็จสิ้น

- หมู่ที่ ๔ ตำบลวังประจัน ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น. จนกว่าจะทำการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสร็จสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายมุฮัมมัดสุกรี แหมถีน)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังประจัน